

Okresný úrad Stropkov
katastrálny odbor

Športová 2

091 01 Stropkov

V Stropkove, dňa 02.09.2026

Vec: Návrh na vklad vlastníckeho práva a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností

Navrhovatelia:

Obec Bžany, Bžany 46, 090 33 Bžany,
IČO: 00 330 370,
DIČ: 2020784271
zastúpená: Bc. Ladislav Vrabel', starosta obce

(ďalej len „predávajúci a oprávnený z vecného bremena“)

a

1. **JUDr. Maroš Jurčenko**, rod. [REDACTED] nar. [REDACTED] r.č. [REDACTED] trvale bytom [REDACTED] SR, občan SR
zastúpený: RSDr. Milanom Paraničom, rod. [REDACTED] nar. [REDACTED] r.č. [REDACTED] trvale bytom [REDACTED] SR, občan SR na základe plnomocenstva zo dňa 07.04.2026
2. **Libuša Jurčenková**, rod. [REDACTED] nar. [REDACTED] r.č. [REDACTED] trvale bytom [REDACTED] SR, občan SR
zastúpená: RSDr. Milanom Paraničom, rod. [REDACTED] nar. [REDACTED] r.č. [REDACTED] trvale bytom [REDACTED] SR, občan SR na základe plnomocenstva zo dňa 10.04.2026

(ďalej len „kupujúci a povinní z vecného bremena“)

týmto navrhujeme Okresnému úradu Stropkov, katastrálny odbor, aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností na základe kúpnej zmluvy, uzatvorenej medzi predávajúcim a kupujúcimi.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou odpredáva kupujúcim v 1. a 2. rade do ich podielového spoluvlastníctva, každému z nich spoluvlastnícky podiel po 1/2 na tejto nehnuteľnosti:

- novovytvorená parcela KN registra „C“ pod č. 85/329, ostatná plocha vo výmere 67m², vrátane príslušenstva a súčastí

tak ako bola táto vytvorená geometrickým plánom GEODÉZIA SVIDNÍK, s.r.o., Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník, IČO: 36 765 937, č. plánu 81/2024 zo dňa 02.10.2024, úradne overeného dňa 03.10.2024 pod číslom G1-216/2024 z pôvodnej parcely KN registra „C“ č. 85/1, katastrálne územie Valkov tak, ako je táto zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Stropkov, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Valkov

a kupujúci v 1. a 2. rade kupujú od predávajúceho spoluvlastnícke podiely na novovytvorenej parcele so všetkým jej príslušenstvom a súčastami do svojho vlastníctva.

Dohodnutá cena predávanej nehnuteľnosti bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 38/2024 znalca Ing. Jána Mikitu vo výške 15,- EUR/1m² (slovom: pätnásť eur), čo spolu predstavuje sumu 1 005,- EUR (slovom: tisícpäť eur).

Povinní z vecného bremena, JUDr. Maroš Jurčenko a Libuša Jurčenkova zriaďujú touto zmluvou v prospech oprávneného z vecného bremena, obec Bžany **vecné bremeno spočívajúce v práve:**

- uloženia, prevádzkovania, údržby, rekonštrukcie existujúceho potrubia na odvod dažďovej vody, prípadne iných zariadení s tým súvisiacich na:
pozemku, parcela KN registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape pod č. 85/38, ostatná plocha vo výmere 113m²

okres: Stropkov, obec: Bžany, katastrálne územie Valkov tak, ako je táto zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Stropkov, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 491, katastrálne územie Valkov.

Súčasne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Navrhujeme, aby Okresný úrad Stropkov, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje. Kúpna zmluva zo strany obce zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 07.09.2026.

*Prílohy: Kúpna zmluva a zmluva o zriadení VB
Uznesenie OZ č. 5/1/2025*

Navrhovatelia:

*Predávajúci a oprávnený
z vecného bremena:*

Obec Bžany

zastúpená

Bc. Ladislav Vrabel'

starosta obce

*Kupujúci a povinný
z vecného bremena:*

JUDr. Maroš Jurčo

zastúpený:

*RSDr. Milanom Paraničom
na základe plnomocenstva
zo dňa 07.04.2026*

Libuša Jurčenkova

zastúpená:

*RSDr. Milanom Paraničom
na základe plnomocenstva
zo dňa 10.04.2026*

*Tento návrh na vklad do katastra nehnuteľností bol vypracovaný spolu s kúpnuou
zmluvou a zmluvou o zriadení vecného bremena a podaný JUDr. Marekom Bujdošom,
advokátom, Ak Hlinky 262/6, 091 01 Stropkov, zapísaný v zozname advokátov SAK pod
č. 3467.*

advokát